

Ontdek de kracht van een bedrijfsverzamelgebouw

**Samen ondernemen
op bedrijventerrein
Roerstreek
6000-6500**



**OPEN DAG IN ALLE RUIMTEN
ZONDAG 28 MAART
VAN 11.00-17.00 UUR**

Ideaal voor combinatie kantoor/werkruimte



www.bedrijfsruimteroermond.nl

Bedrijfsruimte Keulsebaan 506 Pollaert



Pand met een representatieve en tijdloze uitstraling, goed onderhouden. 24 parkeerplaatsen op eigen terrein, met mogelijkheid tot uitbreiding.

Representatieve ontvangsthuis met receptie, toiletgroep en garderobe.

Verscheidene mooie kantoren van diverse afmetingen:

1. 3.70 x 4.00 m
 2. 5.20 x 4.00 m
 3. 4.50 x 4.00 m
 4. 4.30 x 5.90 m
 5. 4.50 x 6.90 m
 6. 5.30 x 6.00 m
- Archief 4.50 x 1.80 m

Grote multifunctionele ruimte, met meerdere mogelijkheden zoals vergaderen, exposities, showroom en kantine. Oppervlakte 80 m², 170 m² en 40 m².

Eerste verdieping 106 m² en 86 m² geschikt voor o.a. opslag.

Diverse ruimten voor droge opslag, verwarmd en afsluitbaar.

1. 5.30 x 4.40 m
2. 4.50 x 2.20 m
3. 18.00 x 12.00 m
4. 5.50 x 4.50 m
5. 2.80 x 2.20 m

Enkele ruimtes zijn voorzien van airco.

Ruime mooi verzorgde bedrijfshal:

- met krachtstroom 650 KVA
- volledig verwarmd en geïsoleerd
- lekvrije vloer, tot 4500 kg/m² belastbaar
- oppervlakte 40 x 22 m met mogelijkheid tot opdeling in kleinere units.

Ingang goederen rolpoort 4,5 m hoogte.

Bestemmingsplan: bedrijfsdoeleinden B.

Collectieve voorzieningen:

- Kleine keuken 1.60 x 2.50 m.
- Kantine 60 m². Voorzien van keuken, diepvries, magnetron, ijskast, tafels en stoelen.
- Garderobe met toilet en grote wasbak.
- Milieubunker voor brandgevaarlijke stoffen, met lekbak volgens voorschriften. Oppervlakte 3.00 x 4.40 m, hoogte 5 meter.
- Gratis parkeerplaatsen voor de deur.

Verkoopruimte Keulsebaan 501 De Schacht



In dit pand zijn al een aantal ondernemingen gevestigd.

Er is een grote ruimte van 375 m² die als geheel of in 2 delen gehuurd kan worden. Momenteel is deze ruimte in gebruik als showroom voor chesterfield bankstellen.

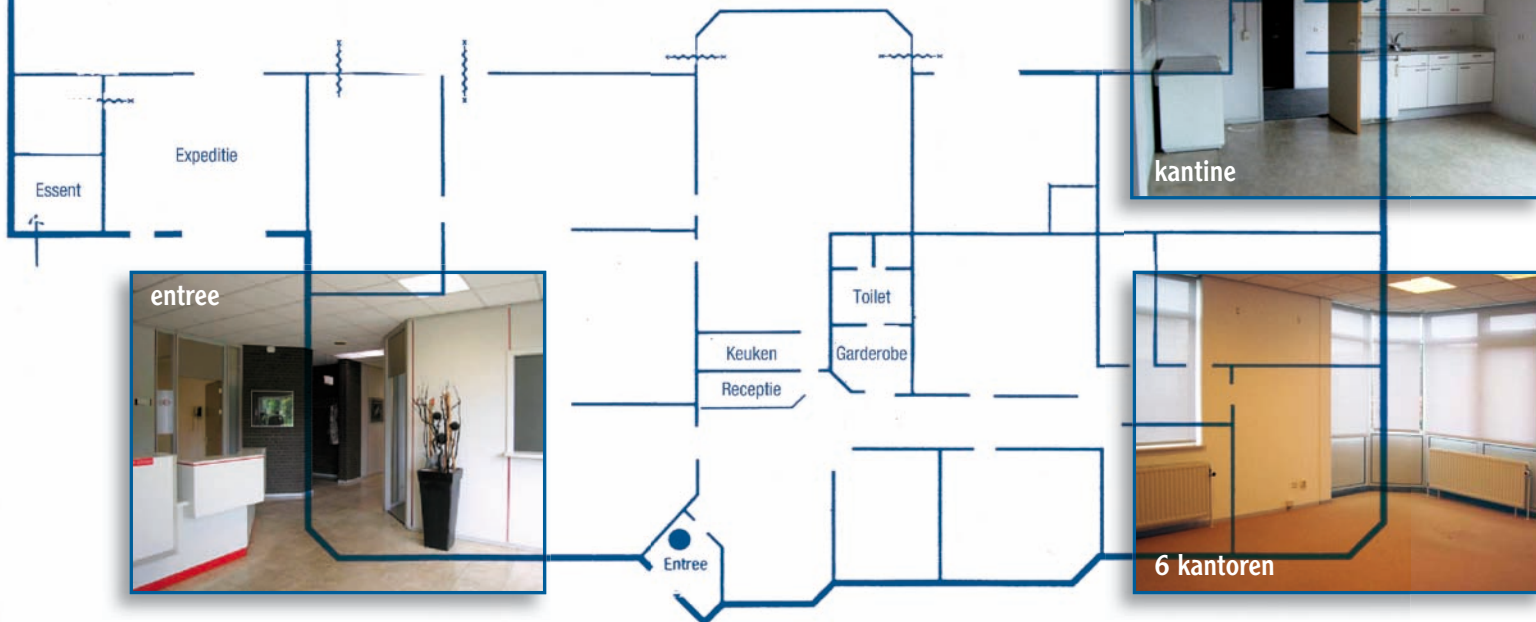
Een andere ruimte is 100 m² groot en zeer geschikt voor seizoensartikelen of voor een kleine ondernemer die een winkelruimte zoekt. In het pand is door-

lopend winklend publiek aanwezig. Beide ruimten liggen op de 1e etage.

Er wordt de mogelijkheid geboden om een deel van de etalage te gebruiken bij de ingang, hiermee kan een duidelijke verwijzing gemaakt worden naar de eigen verkooplocatie.

Dus kom ondernemen op de Keulsebaan!

Plattegrond Keulsebaan 506 Pollaert



Waarom een bedrijfsverzamelgebouw?

- Betaalbaar.
- Flexibele huurtermijnen voor starters.
- Geen opstartkosten.
- Veel extra faciliteiten.
- Goede bereikbaarheid.
- Duidelijk inzicht in de kosten.

In de bedrijfsverzamelgebouwen vindt u:

- Kleine en grote kantoren.
- Gezamenlijke ontvangst, toilet, garderobe.
- Combinatie van kantoor en werkplaats.
- Verkoop- en/of expositieruimte.
- Opslag.
- Milieukluis voor opslag van gevaarlijke stoffen.

Alle ruimten zijn voorzien van verwarming.

Enkele bijkomende grote voordelen:

Er is altijd activiteit, bedrijvigheid, mogelijkheid om samen te adverteren, samen organiseren en het regelen van bijvoorbeeld open dagen. De mogelijkheid om te netwerken.

Kortom, altijd een frisse en inspirerende ondernemersgeest!

Service voorzieningen

- De kantoren en de ontvangthal worden dagelijks schoongehouden.
- Energie en water is centraal geregeld.
- Per kwartaal worden de ramen gewassen.
- Jaarlijks wordt het pand rondom schoongemaakt.

Onderhoud van de volgende servicediensten:

- Alarminstallatie
- Tuin
- Verwarmingsinstallatie
- Airco
- Brandblussers
- Op toiletten handdoekautomaten, toilettrollen en zeep
- Telefoon per aansluiting verrekenen

Opties:

- Inrichting kantoor.
- Kantine faciliteiten.
- In overleg gezamenlijke diensten zoals telefoniste, postbehandeling enz.



Waarom deze lokatie?



Op bedrijventerrein "Roerstreek" 6000-6500 in Roermond

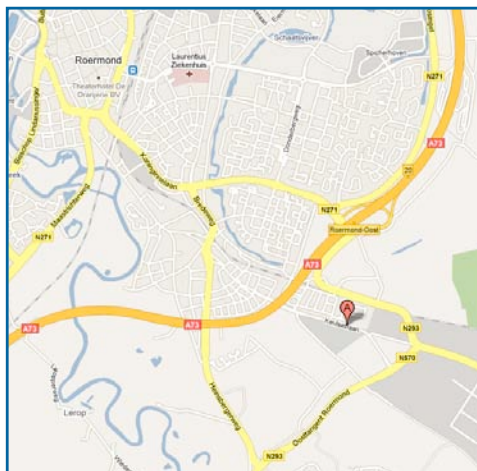
Uitstekend bereikbaar, gelegen aan de uitvalswegen A73 en A2.

Roermond ligt 6 km van Duitsland en 15 km van België.

Met 2 belangrijke autosnelwegknooppunten is Roermond een belangrijk logistiek centrum.

Bushalteplaatsen op loopafstand. NS-station op 10 minuten autorijden.

UPS heeft Nederlands grootste distributiecentrum in Roermond.



Op deze unieke lokatie van Industrieterrein Roerstreek 6000/6500 zijn al gevestigd:

- Interieur Design De Schacht
- Slaaptotaal
- Hengelsportcentrale Limburg
- John Massy Freelance Stoffeerbedrijf
- Herman Broerenschool
- Kwik-Fit
- Autop
- Henzo foto albums

Binnenkort u ook?

**Samen ondernemen
op bedrijventerrein**

**Roerstreek
6000-6500**



johnmassy01@gmail.com

06-20605799

0475-600820

info@ferdpollaert.nl

06-53145844

0475-323961

www.bedrijfsverzamelgebouwoermond.nl